

**UMOWA nr BGK - .....**  
**zawarta w dniu .....**

**pomiędzy**

**Gminą Wąchock**

mającą siedzibę w ul. Wielkowiejska 1, 27-215 Wąchock, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, w imieniu którego działa: **Burmistrz – mgr Jarosław Samela**.

**a**

..... z siedzibą/zam. ...., posiadającym PESEL .....  
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: ..... na podstawie wpisu do  
..... stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, posiadającym NIP  
....., Regon .....

§1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi polegającej na **prowadzeniu konserwacji i utrzymaniu w stanie sprawności sieci oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Wąchock**.
2. Wykaz obwodów oświetleniowych objętych konserwacją i punktów pomiarowych służących do naliczania należności za usługę oświetlenia ulic stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Konserwacja oświetlenia ulicznego ma celu utrzymanie w sprawności technicznej punktów oświetlenia ulicznego i obejmuje:

Konserwacja oświetlenia ulicznego ma celu utrzymanie w sprawności technicznej punktów oświetlenia ulicznego i obejmuje:

- Wymianę niesprawnych źródeł światła.
- Wymianę i naprawę uszkodzonych elementów opraw.
- Wymianę opraw
- Regulację położenia źródeł światła względem kloszy i odbłyśników.
- Czyszczenie opraw, mycie kloszy i odbłyśników.
- Wymianę niesprawnych bezpieczników.
- Przegląd, konserwację i wymianę wyeksploatowanych złącz kablowych w latarniach wydzielonej sieci.
- Konserwację słupów, wysięgników, przewieszek, konstrukcji wsporczych.
- Malowanie słupów stalowych i wysięgników oświetlenia wydzielonego.
- Malowanie szaf oświetleniowych (sterowniczych), uzupełnienie opisów.
- Prostowanie pochylonych słupów i wysięgników oświetlenia wydzielonego.
- Uzupełnienie i konserwacja zamknięć skrzynek, wnęk sterowniczych itp.
- Czyszczenie i konserwacja tablic rozdzielczych.
- Regulacją zegarów sterowniczych.
- Wymianę uszkodzonych przewodów w słupach oświetleniowych i wysięgnikach.
- Wymianę niesprawnych urządzeń sterowniczych (zegarów, styczników, gniazd, bezpieczników itp.)
- Usuwanie zwarć na liniach napowietrznych nn.
- Regulację zwisów przewodów oświetlenia ulicznego.
- Lokalizację i naprawę uszkodzonych kabli zasilających obwody oświetleniowe.
- Naprawę zerwanych lub uszkodzonych przewodów oświetlenia ulicznego w sieci podwieszanej.
- Zabezpieczenie urządzeń uszkodzonych przez osoby trzecie.
- Kontrole sprawności oświetlenia na terenie Gminy.
- Wykonywanie pomiarów napięć i obciążeń.
- Pomiary eksploatacyjne (rezystancji uziemień ochronnych, skuteczności ochrony przeciwpożarowej).
- Prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej oświetlenia ulicznego w tym zapisów dot. Wykonanych prac konserwacyjnych.
- Przyjmowania zgłoszeń i reklamacji dotyczących niesprawności oświetlenia ulicznego.
- Wymiana uszkodzonych skrzynek sterowania oświetleniem ulicznym podwieszonych na słupach linii napowietrznych nn. - maksimum 10,
- Wymiana urządzeń uszkodzonych przez osoby trzecie, np. w wyniku kolizji drogowych (słupów oświetlenia wydzielonego, opraw, kloszy, daszków, szaf oświetleniowych itp.) – maksimum – 10 szt.,
- Poprawa rezystancji uziemień opraw oświetleniowych,

## Termin usunięcia usterki oświetlenia ulicznego ustala się na 48 godzin od chwili zgłoszenia awarii

Pozostałe prace konserwacyjne winny być wykonywane w terminach wynikających z obowiązujących przepisów, przeprowadzonych ocen stanu technicznego urządzeń, utrzymania wymogów bezpieczeństwa i w oparciu o prowadzoną dokumentację eksploatacyjną lub na wniosek Zamawiającego.

### § 3

Konserwacja i eksploatacja oświetlenia ulicznego przeprowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach

### § 4

1. Prace konserwacyjne oświetlenia drogowego Wykonawca winien wykonywać bez wyłączania linii nn, stosując w szerokim zakresie technologię prac pod napięciem (PPN). W wyjątkowych, uzasadnionych przypadkach, wymagających wyłączenia linii, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) powiadomienia RZE o planowanym terminie wykonywania prac z tygodniowym wyprzedzeniem,
  - b) przystąpienia do prac jedynie po wyłączeniu przez pracowników Pogotowia Energetycznego linii nn i dopuszczeniu wykonawcy do pracy po uprzednim uzyskaniu polecenia na pracę i uiszczeniu w RZE opłaty wynikającej z aktualnie obowiązującej „Taryfy dla OSD””,
  - c) powiadomienia RZE o zakończeniu prac i gotowości urządzeń do załączenia pod napięcie.
2. Prace eksploatacyjne odbierane będą przez komisję złożoną z przedstawicieli Zamawiającego oraz RZE po wcześniejszym zgłoszeniu przez Wykonawcę do RZE ich wykonanie. Do zgłoszenia wykonania prac eksploatacyjnych Wykonawca załącza stosowane przez RZE:
  - a) „Protokół pomiarów wybiórczości zabezpieczeń”,
  - b) „Protokół badania uziemienia”.
3. Każdorazowo po naprawie linii kablowej Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przekazać do RZE przed załączeniem obiektu, stosowany przez RZE, „Protokół badania linii kablowej”.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania sieci oświetlenia ulicznego w należyтым stanie technicznym zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami, a gwarantującym spełnienie wymogów funkcjonalnych, realizowanych przez oświetlenie będące przedmiotem konserwacji oraz wymogów bezpieczeństwa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia wymaganej przepisami dokumentacji eksploatacyjnej oświetlenia ulicznego, zapisów prac konserwacyjnych i zgłoszeń awarii oraz przekładanie miesięcznych informacji z wykonywanych prac stanowiącej załącznik do faktury.
3. W przypadku powstania zagrożeń dla zdrowia lub życia osób postronnych w wyniku wystąpienia zaniedbań i uchybień w konserwacji sieci oświetleniowej, pełną odpowiedzialność za ten stan ponosi Wykonawca.
4. W przypadku obciążenia Gminy Wąchock kosztami za niedostarczoną energię do odbiorców, w wyniku wyłączenia sieci napowietrznej z podwieszonym przewodem oświetlenia drogowego, spowodowanego wystąpieniem zaniedbań i uchybień w konserwacji sieci oświetlenia, Zamawiający potrąci równowartość tych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie, przez Zamawiającego, wymienionych kosztów z jego wynagrodzenia.

### § 6

1. Przed podjęciem się realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Rejonowym Zakładem Energetycznym Skarżysko porozumienia o „Zasadach współpracy”.
2. Realizacją przedmiotu zamówienia mogą zajmować się wyłącznie osoby, które posiadają aktualne świadectwa kwalifikacyjne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z dnia 21.05.2003 r. nr 89 poz. 828 późniejszymi zmianami) w zakresie:
  - dozoru – dla kierujących czynnościami osób wykonujących prace w zakresie konserwacji, napraw, czynności kontrolno-pomiarowych i montażu urządzeń oświetlenia drogowego;
  - eksploatacji – dla wykonujących prace w zakresie konserwacji – czynności związane z zabezpieczeniem i utrzymaniem należytego stanu technicznego urządzeń oświetlenia drogowego – posiadające dodatkowo uprawnienia w zakresie wykonywania prac pod napięciem (PPN),
3. Osoby nadzorujące i wykonujące prace konserwacyjne na oświetleniu drogowym muszą być zapoznane z „Instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych w PGE ZEORK Dystrybucja Sp. z o.o.”. Wykaz pracowników z podpisami potwierdzającymi znajomość w/w

instrukcji Wykonawca zobowiązany jest złożyć w RZE.

#### § 7

**Termin usunięcia usterki oświetlenia ulicznego ustala się na 48 godzin od chwili zgłoszenia awarii.**

Pozostałe prace konserwacyjne winny być wykonywane w terminach wynikających z obowiązujących przepisów, przeprowadzonych ocen stanu technicznego urządzeń, utrzymania wymogów bezpieczeństwa i w oparciu o prowadzoną dokumentację eksploatacyjną lub na wniosek Zamawiającego.

#### §8

W przypadku nieuzasadnionych opóźnień w usuwaniu zgłoszonych usterek i awarii, Zamawiający potrąci Wykonawcy 1% za każdy dzień zwłoki od kwoty netto miesięcznego wynagrodzenia.

#### §9

1. Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy będzie ustalane na podstawie opłaty ryczałtowej liczonej od jednego zainstalowanego punktu oświetlenia ulicznego w wysokości netto ..... zł / jeden punkt oświetlenia / miesiąc (słownie: ..... / jeden punkt oświetlenia / miesiąc) + należny VAT pomnożonej przez ilość punktów oświetleniowych zainstalowanych na terenie Gminy Wąchock.
2. Ustala się do celów rozliczeniowych niniejszej umowy liczbę zainstalowanych punktów oświetlenia ulicznego konserwowanego i utrzymywanego w stanie sprawności w liczbie 952 (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt dwa) punkty.
3. W przypadku realizacji usługi w okresie niepełnego miesiąca ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na zasadach proporcjonalności.
4. Podstawę wypłaty wynagrodzenia za zrealizowaną usługę stanowić będzie faktura VAT.
5. Zamawiający będzie regulował należności wynikające z niniejszej umowy na konto Wykonawcy przedstawione w fakturach miesięcznych w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury.
6. W przypadku nieterminowego regulowania należności naliczane będą odsetki ustawowe

#### §10

1. Umowa będzie obowiązywać: **od 01.01.2011r. . do dnia 31.12.2011r.**
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

#### §11

1. Ze strony Wykonawcy upoważnionym do występowania w sprawach realizacji niniejszej umowy jest: ..... **tel.** .....
2. Ze strony zamawiającego upoważnionym do występowania w sprawach realizacji niniejszej umowy jest **Michał Markowski tel. (0-41) 27 36 136** lub inny pracownik upoważniony przez Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock.

#### §12

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości wynagrodzenia miesięcznego ustalonego na podstawie § 9 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości wynagrodzenia miesięcznego ustalonego na podstawie § 9 niniejszej umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie, przez Zamawiającego, kar umownych z jego wynagrodzenia.

#### § 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, bez płacenia kar umownych, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

Poza przypadkiem, o którym mowa w § 13 stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
  - b) Wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
  - c) Wykonawca nie zawarł z Rejonowym Zakładem Energetycznym Skarżysko porozumienia o „Zasadach współpracy” lub nie stosuje się do wymagań tego porozumienia.
  - d) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - e) Trzykrotnego potwierdzonego na piśmie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia w terminie 8 tygodni od upływu terminu określonego w § 9 ust. 1.
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia.

§ 15

W przypadku wypowiedzenia Gminie Wąchock przez RZE umowy użyczenia urządzeń oświetlenia ulicznego (drogowego), Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z 14-dniowym terminem wypowiedzenia.

§ 16

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz obowiązujące przepisy dotyczące eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych.

§ 18

Wszelkie spory wynikające z przedmiotowej umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd Rejonowy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca