U M O W A Nr BGK (projekt)

zawarta w dniu …………… r. w Wąchocku pomiędzy:

**Gminą Wąchock**

mającą siedzibę w ul. Wielkowiejska 1 , 27-215 Wąchock, zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu którego działa:

…………………………………………………………………………………………………

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy **Inspektorem Nadzoru**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia poniżej 130000,00 zł - została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania zadanie pn. Nadzór inwestorski nad wykonaniem zadania : Kompleksowy nadzór inwestorski nad zadaniem: „Adaptacja części parteru budynku ZPO w Wąchocku na przedszkole”.

2. Zakres rzeczowy pełnienia nadzoru inwestorskiego obejmuje roboty budowlane, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, szczegółowy zakres określony jest w dokumentacji technicznej.

**§ 2.**

1. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie:
2. reprezentowanie Zamawiającego na placu budowy przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania inwestycyjnego z projektami budowlanymi, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
3. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych urządzeń i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowania wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
4. sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikowi, uczestniczenie w próbach technicznych sieci, instalacji, urządzeń technicznych i przewodów oraz przygotowanie i udział w czynnościach przekazania placu budowy, odbiorów częściowych i końcowego,
5. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie inwestora kontrolowanie rozliczeń budowy,
6. stwierdzenie gotowości do odbiorów częściowych i końcowego wpisem do dziennika budowy oraz pisemne poinformowanie o tym Zamawiającego,
7. kontrolowanie rozliczeń finansowych budowy w tym sprawdzanie faktur wykonawcy robót budowlanych i dokumentów załączonych do rozliczeń robót.
8. sprawdzanie kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego oraz kosztorysu powykonawczego,
9. rozliczenie wynagrodzenia kosztorysowego końcowego, zaoferowanego przez Wykonawcę robót w ofercie przetargowej,
10. kontrola zgodności realizacji zadania inwestycyjnego zgodnie z umową,
11. uczestniczenie w przeglądach wynikłych z okresu gwarancji i rękojmi.
12. Obowiązki wykonywane będą poprzez pobyt inspektora nadzoru na budowie w miarę potrzeb wynikających z toku budowy z tym, co najmniej dwa razy w tygodniu - od dnia przekazania terenu budowy wykonawcy robót. Pobyt musi być udokumentowany wpisem w dzienniku budowy.
13. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych rodzajowo nie występujących w ofercie, a koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego. Pisemna zgoda Zamawiającego będzie podstawą do wykonywania robót dodatkowych.
14. Wykonawca wykona prace będące przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
15. Inspektor Nadzoru oświadcza, że funkcję inspektorów nadzoru pełnić będą:
16. ………………………………………………………….
17. …………………………………………………………..
18. ……………………………………………………………
19. ……………………………………………………………

**§ 3.**

1. Okres sprawowania nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych ustala się do dnia 15.11.2022 r. nie krócej jednak niż do dnia wykonania wszelkich obowiązków wynikających z odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych oraz w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych.

2. Umowny termin wykonania robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim do dnia 30.10.2022 r. Wykonawca robót budowlanych udzielił Zamawiającemu 84 - miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady biegnący od dnia końcowego odbioru robót.

**§ 4.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie dla **Inspektora Nadzoru** zgodne z ofertą przetargową w wysokości brutto: …………… zł ( słownie: …………………………………………… zł.) w tym podatek VAT …………… zł.

2. Inspektor Nadzoru jest/nie jest\*) płatnikiem podatku VAT.

3. Rozliczenie wynagrodzenia będzie następowało, po wystawieniu faktur/rachunków\*) przez Wykonawcę robót budowlanych, lub po zakończeniu danego etapu robót.

4. Kwota faktury/rachunku\*) za dany etap wyliczana będzie w stosunku procentowym od całości wynagrodzenia proporcjonalnie do wartości odbieranych robót budowlanych.

5. Za datę przedłożenia faktury/rachunku\*) uważa się dzień wpływu do Zamawiającego.

6. Termin płatności faktur/ rachunków\*) ustala się do 14 dni licząc od daty wpływu do Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na rachunku.

**§ 5.**

 Niezwłocznie po zawarciu umowy Zamawiający zobowiązuje się:

## 1) dostarczyć Inspektorowi Nadzoru poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię umowy z Wykonawcą robót budowlanych,

2) zawiadomić Wykonawcę robót budowlanych objętych nadzorem o zawarciu przedmiotowej umowy.

**§ 6.**

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- w przypadku odstąpienia przez Inspektora Nadzoru od umowy – w wysokości 30% wartości umownej określonej w **§** 4 ust. 1.

Za odstąpienie od umowy uważać się będzie nie przystąpienie do wykonania nadzoru inwestorskiego jak również przerwa w pełnieniu nadzoru trwająca dłużej niż 14 dni kalendarzowych.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Inspektora Nadzoru odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z należnego wynagrodzenia.

**§ 7.**

Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 8.**

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 9.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne przepisy prawne właściwe w przedmiocie niniejszej umowy oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

**§ 10.**

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: INSPEKTOR NADZORU:**

\*) – niepotrzebne skreślić