



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 20-01-2023

Znak: IR.II.7840.3.11.2022

## **DECYZJA Nr 4/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.),

**po rozpatrzeniu**

wniosku Gminy Wąchock, ul. Wielkowiejska 1, 27-215 Wąchock, działającej przez pełnomocnika, z dnia 23.12.2022r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla  
Gminy Wąchock

**obejmującego:**

uszczelnienie obu przyczółków jazu zbiornika retencyjnego na rzece Kamiennej w Wąchocku oraz zamiany zamknięć szandorowych na zasuwy mechaniczne napędzane ręcznie w ramach inwestycji pn. "Budowa ścieżek rowerowych wokół zbiornika wodnego wraz z modernizacją jazu w miejscowości Wąchock". Inwestycja na działkach nr 2153/1, 2153/13, 1279/1, 4860/1, 2240/1, 4816/14, obręb ewid. 0001 Wąchock, jednostka ewid. 261105\_4 Wąchock.

„Projekt budowlany” został opracowany w miesiącu grudniu 2022 r.

**Autor projektu:**

mgr inż. Anita Banaś – uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0079/PBH/19 w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej bez ograniczeń, wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/BH/0152/19).

**Sprawdzający projekt:**

mgr inż. Iwona Grabowska - uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0205/PBH/17 w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej bez ograniczeń, wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/BH/0068/18),

**- z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 3 Ustawy Prawo budowlane:**

- I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.  
Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora, a mianowicie:
    - Decyzji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach Nr 489A/2022 z dnia 17.10.2022r., znak: ZATiRA.PT.5142.31.2022,
    - Piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 14.10.2022r., znak: WPN.I.670.2022.BD,
    - Piśmie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 10.11.2022r., znak: WA.4.C.434.19.2022.GM.
  2. W związku z art. 75 ust. 1, 2 i 3 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.):  
W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.  
Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.  
Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.
  3. Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.).
- II. Nakładam na inwestora obowiązek kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (jt. Dz.U. z 2022r., poz. 840), tj. „robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru, osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury” – stosownie do zapisów decyzji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach Nr 489A/2022 z dnia 17.10.2022r., znak: ZATiRA.PT.5142.31.2022.
- III. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu robót, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
- IV. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy – stosownie do wymogu art. 45 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo budowlane.

## **UZASADNIENIE**

Niniejszą decyzję wydaję na wniosek Gminy Wąchock, ul. Wielkowiejska 1, 27-215 Wąchock, działającej przez pełnomocnika, z dnia 23.12.2022r.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.):

- 3 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Stosownie do zapisów art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 2022r., poz. 503 ze zm.) przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż zakres robót budowlanych polega na remoncie i przebudowie istniejącego obiektu budowlanego i nie powoduje zmiany zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego, nie zmienia jego formy architektonicznej oraz nie jest zaliczany do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego):

1. Zgodności projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska.
2. Zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579).
3. Kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

W celu ustalenia stron postępowania tut. organ pismem z dnia 28.12.2022r. wystąpił do Starosty Starachowickiego z wnioskiem o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym dla działek objętych przedmiotową inwestycją. W dniu 10.01.2023r. uzyskano odpowiedź na powyższy wniosek.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, zgodnie z art. 10 i art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały powiadomione pismem z dnia 10.01.2023 r. znak: IR.II.7840.3.6.2022.

W trakcie postępowania poprzedzającego wydanie niniejszej decyzji strony w sprawie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

*Stosownie do art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2022r. poz. 2142 ze zm.) inwestor jest zwolniony z uiszczenia opłaty skarbowej.*

**Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



Stosownie do zapisów art. 127a Ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Oświadczenie o zrzeczeniu się złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.**

z up. Wojewody Świętokrzyskiego  
Robert Wzorek  
Dyrektor  
Wydział Infrastruktury i Rozwoju  
*/Dokument podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/*

#### **POUCZENIE**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

**Załączniki:**

Zatwierdzony „Projekt budowlany” – data: grudzień 2022 r.

**Otrzymują:**

1. Pan Wiktor Krajcarz – Pełnomocnik, adres w aktach sprawy (+ 2 egz PB)
2. Gmina Wąchock – ePUAP
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie  
- ePUAP

**Do wiadomości:**

1. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach – ePUAP
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Kielcach – ePUAP
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Nadzór Wodny w Starachowicach,  
ul. Kościelna 30, 27-200 Starachowice
4. Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego – ePUAP,
5. a/a.

