U M O W A Nr ……………………….

zawarta w dniu …………………. r. w Wąchocku pomiędzy:

**Gminą Wąchock**

mającą siedzibę w ul. Wielkowiejska 1 , 27-215 Wąchock, posiadającą NIP 664-19-85-659 zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu którego działa:

………………………………………………………………………………………..

a

…………………………………………………………………………………………..

Posiadający NIP ………………………………….

Reprezentowany przez:

……………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą.**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia poniżej 130000,00 zł - została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie audytu ex - post dla budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Wąchocku w celu potwierdzenia oraz monitorowania wskaźników projektu **pn.:** „**Termomodernizacja budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Wąchocku”** realizowanego w ramach **działania 3.3 „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym”’ oś III „Efektywna i zielona energia” RPOWŚ na lata 2014 – 2020.**
2. Audyt energetyczny ex - post należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi sporządzania audytów energetycznych.
3. Audyt należy wykonać w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz wersji elektronicznej na dwóch nośnikach (plik PDF oraz wersja edytowalna).

**§2**

Termin wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy ustala się na dzień **12 kwietnia 2023 roku .**

**§3**

Zamawiający niezwłocznie po podpisaniu umowy przekaże Wykonawcy dokumentację niezbędną do sporządzenia audytu.

**§4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie wskazanym w §1 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie netto w wysokości ……………. zł (słownie złotych: ………………………………… ), powiększone o 23% podatek VAT ……… zł (słownie złotych:…………………………………………..), co łącznie stanowi kwotę brutto ……… zł (słownie złotych : ………………………………………………).

**§5**

1. Wynagrodzenie o którym mowa w § 4, będzie płatne jednorazowo

 przelewem w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury/rachunku przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany w fakturze/rachunku.

2. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego .

3. Podstawę do wystawienia faktury/rachunku, o której mowa wyżej, stanowi podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół zdawczo - odbiorczy.

**§6**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, strona jest zobowiązana do zapłaty kary umownej ustalonej zgodnie z ust. 2.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu ustalonego w §2 - w wysokości 0,3 % ustalonego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.

b) za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 0,5 % ustalonego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad.

1. za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** wskutek okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad dokumentacji stwierdzonych po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. Karę umowną nalicza się począwszy od dnia następnego po dniu w którym określono umowny termin zakończenia etapu prac lub zakończenie całości prac.

5 Zleceniodawca może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli poniesiona z tego tytułu szkoda nie zostanie pokryta w całości kar umownych o których mowa w punktach poprzednich.

6. **Wykonawca** wyraża zgodę na egzekucję przez **Zamawiającego** swoich należności

 z tytułu kar umownych z bieżących faktur wystawionych przez **Wykonawcę.**

**§7**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub niezgodnie z postanowieniami umowy.

2. Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§8**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

**§9**

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§10**

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

 Wykonawca Zamawiający

................................................. .....................................................