Załącznik nr 2

U M O W A Nr BGK …………….

zawarta w dniu ………………… r. w Wąchocku pomiędzy:

**Gminą Wąchock**

mającą siedzibę w ul. Wielkowiejska 1 , 27-215 Wąchock, mająca NIP 664-19-85-659 zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu którego działa:

**…………………………………………………………………**

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia poniżej 13000,00 zł - została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Kompleksowy nadzór inwestorski nad zadaniem: „Budowa drogi wewnętrznej – ciągu pieszo – jezdnego na działce 467 i 482 w Wąchocku”.**

2. Zakres rzeczowy zamówienia zgodny z ogłoszeniem o zamówieniu Rozdz. II ppkt II.1.3

3. Wykonawca w celu realizacji zamówienia zapewni udział inspektorów nadzoru inwestorskiego w specjalnościach:

 - konstrukcyjno -inżynieryjnej w zakresie dróg bez ograniczeń lub równoważne, posiadającego minimum 3 lata doświadczenia, dysponującego aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,

- instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych, dysponującego aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,

4. Wykonawca oświadcza, że w jego imieniu funkcję inspektorów nadzoru pełnić będą:

a) ……………………………………………..

b) ……………………………………………..

**§ 2.**

1. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:
2. reprezentowanie Zamawiającego na placu budowy przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją techniczną, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
3. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych urządzeń i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowania wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
4. sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikowi, uczestniczenie w badaniach oraz przygotowanie i udział w czynnościach przekazania placu budowy, odbiorów częściowych i końcowego,
5. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie inwestora kontrolowanie rozliczeń budowy,
6. stwierdzenie gotowości do odbiorów częściowych i końcowego poprzez dokonywanie stosownych zapisów w dzienniku budowy,
7. kontrolowanie rozliczeń finansowych budowy w tym sprawdzanie faktur wykonawcy robót budowlanych i dokumentów załączonych do rozliczeń robót w oparciu o kosztorysy ofertowe.
8. sprawdzanie kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego oraz rozliczeń finansowych w oparciu o kosztorysy ofertowe,
9. rozliczenie wynagrodzenia końcowego Wykonawcy robót w oparciu o kosztorysy ofertowe,
10. kontrola zgodności realizacji zadania inwestycyjnego z umową,
11. uczestniczenie w przeglądach wynikłych z okresu gwarancji i rękojmi.
12. Obowiązki wykonywane będą poprzez pobyt inspektora nadzoru na budowie w miarę potrzeb wynikających z toku budowy z tym, co najmniej dwa razy w tygodniu - od dnia przekazania terenu budowy wykonawcy robót. Pobyt musi być udokumentowany poprzez zapisy w dzienniku budowy.
13. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych rodzajowo nie występujących w ofercie, a koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego. Pisemna zgoda Zamawiającego będzie podstawą do wykonywania robót dodatkowych.
14. Wykonawca wykona prace będące przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

**§ 3.**

1. Okres sprawowania nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych ustala się do 7 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy nie krócej jednak niż do dnia wykonania wszelkich obowiązków wynikających z odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych oraz w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych.

2. Umowny termin wykonania robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim określony został do 6 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy z Wykonawcą. Okres gwarancji i rękojmi został ustalony zgodnie z deklaracją Wykonawcy na 84 miesiące licząc od dnia końcowego odbioru robót.

**§ 4.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie dla **Wykonawcy** zgodne z ofertą w wysokości brutto: ………….. zł ( słownie: ……………………………………………………… zł.) w tym podatek VAT ……….. zł.

2. Wykonawca jest/nie jest\*) płatnikiem podatku VAT.

3. Rozliczenie wynagrodzenia będzie następowało, po wystawieniu faktur/rachunków\*) przez Wykonawcę robót budowlanych, lub po zakończeniu danego etapu robót.

4. Kwota faktury/rachunku~~\*~~) za dany etap wyliczana będzie w stosunku procentowym od całości wynagrodzenia proporcjonalnie do wartości odbieranych robót budowlanych.

5. Za datę przedłożenia faktury/rachunku\*) uważa się dzień wpływu do Zamawiającego.

6. Termin płatności faktur/ rachunków\*) ustala się do 14 dni licząc od daty wpływu do Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na rachunku.

**§ 5.**

 Niezwłocznie po zawarciu umowy Zamawiający zobowiązuje się:

## 1) dostarczyć Wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię umowy z Wykonawcą robót budowlanych,

2) zawiadomić Wykonawcę robót budowlanych objętych nadzorem o zawarciu przedmiotowej umowy.

**§ 6.**

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy – w wysokości 30% wartości umownej określonej w **§** 4 ust. 1.

Za odstąpienie od umowy uważać się będzie nie przystąpienie do wykonania nadzoru inwestorskiego jak również przerwa w pełnieniu nadzoru trwająca dłużej niż 14 dni kalendarzowych.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z należnego wynagrodzenia.

**§ 7.**

Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 8.**

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 9.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne przepisy prawne właściwe w przedmiocie niniejszej umowy oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

**§ 10.**

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

\*) – niepotrzebne skreślić