**Załącznik nr 4**

**U M O W A Nr BGK …………….**

zawarta w dniu ……………… r. w Wąchocku pomiędzy:

**Gminą Wąchock**

mającą siedzibę w ul. Wielkowiejska 1 , 27-215 Wąchock, posiadająca NIP 664-19-85-659

zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu którego działa:

……………………………………………………………………

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**wpisanym do:**

**1/ Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczpospolitej Polskiej**

**2/Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ...........................................................................**

**3/ posiadającym NIP …………………..**

zwanym w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez:

1. ……………………………………………………
2. ...............................................................................

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130000 zł została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1.Przedmiotem zamówienia jest **: „Budowa (przebudowa) drogi gminnej ul. Ogrodowej w Wąchocku - dokumentacja projektowa”.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego, decyzji o Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowej ZRID dla budowy drogi gminnej w miejscowości Wąchock o parametrach:

1. droga klasy „L”, długość około 0,37 km, szerokość jezdni – 5,00 m;
2. ciąg pieszo-rowerowy o szer. 3,00 m;
3. oświetlenie uliczne współpracujące z obecnym systemem sterowania City Touch;
4. kanał technologiczny;
5. próg zwalniający;
6. odwodnienie;
7. przejście dla pieszych;
8. pobocze jednostronne o szer. 0,75 m.

**3. Zakres przedsięwzięcia objętego projektowaniem obejmuje:**

1. opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu;
2. opracowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej podziału nieruchomości pod poszerzenie drogi gminnej ul. Ogrodowej w Wąchocku – 6 szt. wraz z zatwierdzeniem dokumentacji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Starachowicach oraz stabilizacją podziału w terenie, co jest niezbędne do uzyskania decyzji ZRID.
3. Przewidywany wstępny zakres terytorialny obejmuje działki usytuowane w Wąchocku (obręb 0001 Wąchock miasto, gmina Wąchock, powiat starachowicki) oznaczone nr ewid.: 1999, 1806, 1807, 1808, 1991, 2001, 2002, 2000, 2003, 2004/2, 2006/2, 2005/2, 2006/1, 2007, 2008, 2009, 2013, 1997, 2014, 1998/2. Ostateczny zakres zostanie ustalony przez projektanta.
4. opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia oddziaływania na środowisko wraz   
   z niezbędnymi załącznikami oraz uzyskanie decyzji dotyczącej środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia – jeżeli będzie konieczne.
5. przeprowadzenie badań i opracowanie dokumentacji geotechnicznej,
6. opracowanie kompletnego projektu budowlanego i technicznego łącznie ze wszystkimi załącznikami, decyzjami, opiniami i uzgodnieniami, warunkującymi otrzymanie decyzji ZRID, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą i zasadami sztuki budowlanej,
7. projekt budowlany wielobranżowy – 5 egz. wersja papierowa, 2 egz. wersja elektroniczna edytowalna i PDF – powinien zawierać następujące elementy:
   1. projekt zagospodarowania terenu,
   2. projekt architektoniczno-budowlany,
   3. projekt techniczny,
8. opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno–użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) – 2 egz. wersja papierowa i 2 egz. wersja elektroniczna w tym jedna edytowalna,
9. opracowanie specyfikacji technicznych (ogólne i szczegółowe) wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających rozwiązaniom projektu budowlanego i projektu technicznego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454), - 2 egz. wersja papierowa i 2 egz. wersja elektroniczna w tym jedna edytowalna,
10. opracowanie Projektu Stałej Organizacji Ruchu, spełniającego wymogi przepisów prawa w tym zakresie, - 4 egz. wersja papierowa i 2 egz. wersja elektroniczna w tym jedna edytowalna;
11. opracowanie projektu budowy kanału technologicznego lub uzyskanie odstępstwa – 5 egz. w ramach projektu wielobranżowego,
12. opracowanie projektu oświetlenia ulicznego na projektowanym odcinku drogi- 5 egz. w ramach projektu wielobranżowego,
13. przebudowę skrzyżowań z ul. Wielkowiejską i ul. Św. Rocha w ramach projektu wielobranżowego.
14. uzyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, których obowiązek dołączania wynika z przepisów odrębnych ustaw,
15. opracowanie operatu wodnoprawnego i uzyskanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego (jeśli będzie wymagane poprzez zastosowane rozwiązania projektowe);
16. zaprojektowanie zjazdów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
17. zaprojektowanie odwodnienia – poprzez odwodnienie należy rozumieć rowy odwadniające, ewentualnie korytka betonowe, przepusty pod drogą oraz zjazdami do nieruchomości z rur z tworzyw sztucznych karbowanych; propozycje rozwiązania w zakresie odwodnienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wraz z koncepcją zagospodarowania terenu.
18. uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 162).

Kompletna dokumentacja musi zawierać również płytę CD zawierającą całość opracowań w formie cyfrowej – wersja nieedytowalna w PDF oraz edytowalna (DOC,DWG, XLS).

**4. Przedmiot zamówienia określony w pkt.1 obejmuje ponadto:**

1. Pełnienie nadzoru autorskiego, którego koszt ryczałtowy należy wkalkulować w cenę oferty. Nadzór autorski sprawowany będzie nieodpłatnie w okresie wykonywania na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej robót budowlanych, nie dłużej jednak niż do zakończenia robót budowlanych, licząc do dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru robót budowlanych.
2. Sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu w zakresie: uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Przedstawienie Zamawiającemu koncepcji przyjętych rozwiązań w projekcie budowlanym celem uzgodnienia z Zamawiającym.
4. Opracowanie szczegółowej inwentaryzacji drzew i krzewów kolidujących z projektowanym układem drogowym oraz projektowanymi urządzeniami wraz z szacunkiem brakarskim;
5. Złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o zwolnienie z obowiązku budowy kanału technologicznego. W przypadku odmowy wykonanie projektu kanału technologicznego;
6. Uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, postanowień, uzgodnień, opinii, danych, informacji itp., niezbędnych dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej;
7. Dokonanie uzgodnień wstępnych założeń projektowych w drodze prezentacji projektu i konsultacji z Urzędem Gminy w Wąchocku,– po uwzględnieniu zgłoszonych uwag do projektu uzyskanie pisemnej akceptację stron.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu koncepcji przyjętych rozwiązań w projekcie budowlanym celem uzgodnienia z Zamawiającym.
9. Dla zaakceptowanych przez Zamawiającego rozwiązań projektowych Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne decyzje (w przypadku konieczności także decyzji zmieniających), uzgodnienia i opinie niezbędne do wydania prawomocnej decyzji ZRID.
10. Dodatkowo w ramach realizacji zamówienia Wykonawca będzie nieodpłatnie uczestniczył w postępowaniu o zamówienie publiczne dla przedmiotowego zadania na roboty budowlane poprzez udzielanie wyjaśnień i pisemnych odpowiedzi na zgłaszane pytania ( w terminie maksymalnie 2 dni roboczych) oraz nieodpłatnie dokonywanie potrzebnych zmian i uzupełnień w przedmiotowym opracowaniu projektowym.
11. Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.
12. Ryzyko niedoszacowania rozmiaru prac projektowych oraz czasu niezbędnego do uzyskania decyzji ZRID obciąża Wykonawcę.
13. Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja będzie służyła do opisu robót budowlanych zgodnie art. 99, ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
14. Uzyskanie warunków technicznych oraz dokonanie uzgodnień niezbędnych do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej,
15. Obowiązkowe zapewnienie sprawdzenia projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub przez rzeczoznawcę budowlanego,

**5**. **Rozwiązania równoważne.**

Wykonawca w opisie przedmiotu zamówienia winien uwzględnić zapisy art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r – Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.)*.*

**§ 2**

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:

* umową,
* zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
* przepisami prawa krajowego i wspólnotowego, normami i normatywami obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu,
* zasadami sztuki budowlanej,
* zaproszeniem do składania ofert wraz z jego zmianami oraz modyfikacjami wynikającymi z odpowiedzi udzielonych wykonawcom w trakcie postępowania   
  o udzielenie zamówienia publicznego,
* ofertą Wykonawcy wraz z załącznikami
* ustaleniami i uzgodnieniami poczynionymi z Zamawiającym.

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy, w całości lub w części, innym wykonawcom.
2. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy będące w posiadaniu Zamawiającego dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach   
   w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.

**§ 3**

**TERMINY**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie **14 (słownie: czternastu) miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Za termin wykonania zamówienia należy rozumieć uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizacje inwestycji drogowej (ZRID)

**§ 4**

**WYNAGRODZENIE**

1. Szacunkowe wynagrodzenie za realizację usługi określonej w § 1 niniejszej umowy wynosi, zgodnie z ofertą Wykonawcy, brutto ……………… złotych (słownie: …………………………………………………………..), w tym podatek VAT (23%) co stanowi kwotę w wysokości ………………… złotych (słownie: ……………………………………………………………. zł)
2. Cena, o której mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy wraz z innymi opracowaniami, o których mowa w umowie, a w szczególności koszty: opinii, decyzji, uzgodnień i zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymogami przepisów prawa, wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót.
3. Zamawiający dopuszcza rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy maksymalnie trzema płatnościami częściowymi w ten sposób, że:
   1. Pierwsza płatność częściowa w wysokości do 40% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy zostanie wypłacona przez Zamawiającego na podstawie faktury częściowej wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze dokumentacji geodezyjno-prawnej (podziałów).
   2. Druga płatność częściowa w wysokości do 40% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy zostanie wypłacona przez Zamawiającego na podstawie faktury częściowej wystawionej przez Wykonawcę na kwotę stanowiącą do 40% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, po złożeniu wniosku o uzyskanie Decyzji ZRID,
   3. Płatność końcowa obejmująca pozostałą kwotę wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy zostanie wypłacona przez Zamawiającego na podstawie faktury końcowej po wykonaniu całości przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem Decyzji ZRID i podpisaniu przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego.
   4. Zamawiający może odmówić wypłacenia płatności częściowej.

4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

5. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia faktury w formie (niepotrzebne skreślić): papierowej (tradycyjnej) / w formie faktury elektronicznej ustrukturyzowanej. Zamawiający oświadcza, że posiada Numer Identyfikacji Podatkowej 664-19-85-659.

**§ 5**

**KADRA TECHNICZNA**

* 1. Branża drogowa ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….
  2. Branża wod kan gaz ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
  3. Branża elektroenergetyczna, teletechniczna ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**§ 6**

**ODBIORY**

1. Projektant przekaże Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową Dokumentację w siedzibie Zamawiającego, w terminie określonym w §3 umowy.

2. Przekazanie prac projektowych odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez Projektanta u Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez Zamawiającego odbioru prac projektowych - Dokumentacji.

3. Zamawiający w terminie do 30 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej Dokumentacji z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie końcowego odbioru prac projektowych. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia odbioru do 60 dni w przypadku opracowań skomplikowanych, wielobranżowych.

4. W razie stwierdzenia w przekazanej Dokumentacji braku dokumentów, uzgodnień, opinii i innych elementów opracowania, wymienionych w niniejszej umowie i w opisie przedmiotu zamówienia lub wymaganych w obowiązujących na dzień przekazania przepisach, lub stwierdzenia przez Zamawiającego innych wad lub braków w Dokumentacji, Zamawiający odmówi dokonania odbioru i wyznaczy Projektantowi termin do uzupełnienia braków lub usunięcia wad. Wyznaczenie terminu do uzupełnienia braków lub usunięcia wad nie zmienia terminu wykonania przedmiotu umowy.

5. Po usunięciu wad/braków w Dokumentacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Projektant ponownie przedstawi Zamawiającemu Dokumentację będącą przedmiotem niniejszej umowy do odbioru.

6. Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, o którym mowa w ust. 2 traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy, o ile prawidłowość realizacji przedmiotu umowy została potwierdzona przez Zamawiającego postanowieniami protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust.3.

7. Do Dokumentacji składanej Zamawiającemu Projektant załączy wykaz opracowań Dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że Dokumentacja będąca przedmiotem

niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodna z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o których mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu umowy

8. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust.7 skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

9. Przy odbiorze Dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości Dokumentacji. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego Dokumentacji nie stanowi dowodu potwierdzenia jej jakości, prawidłowości i rzetelności jej wykonania i nie zwalnia Projektanta z obowiązku usunięcia wad i usterek Dokumentacji stwierdzonych, po jej odbiorze lub w trakcie realizacji robót budowlanych na jej podstawie.

10. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru/ protokół częściowego odbioru bez zastrzeżeń, uwag, stanowi podstawę do wystawienia przez Projektanta faktury VAT,

11. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:

1. projekt architektoniczno – budowlany – 5 egz. wersja papierowa, 2 egz. wersja elektroniczna edytowalna i PDF;
2. projekt techniczny (tzw. wykonawczy) zawierający przekroje normalne wraz ze szczegółami technicznymi, profil podłużny, przekroje konstrukcyjne – 5 egz.
3. projekt zagospodarowania terenu – 5 egz. wersja papierowa, 2 egz. wersja elektroniczna edytowalna i PDF
4. dokumentacja geotechnicza – 5 egz.,
5. kosztorys inwestorski – 2 egz. wersja papierowa i 2 egz. wersja elektroniczna w tym jedna edytowalna
6. przedmiar robót – 2 egz. wersja papierowa i 2 egz. wersja elektroniczna w tym jedna edytowalna
7. specyfikacja techniczna (ogólna i szczegółowa) wykonania i odbioru robot budowlanych – 2 egz. wersja papierowa i 2 egz. wersja elektroniczna w tym jedna edytowalna
8. projekt Stałej Organizacji Ruchu – 4 egz. wersja papierowa i 2 egz. wersja elektroniczna w tym jedna edytowalna
9. projekt oświetlenia ulicznego – 5 egz.
10. projekt budowy kanału technologicznego – 5 egz.
11. opracowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej podziału nieruchomości – 6 egz.
12. dokumenty niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia wodno-prawnego, (jeśli będą wymagane) – 2 egz. w wersji papierowej, 2 egz. w wersji elektronicznej w tym jedna edytowalna.

**§ 7**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie rozwiązania projektowe zastosowane   
   w opracowanej i przekazanej Zamawiającemu dokumentacji nie naruszają praw autorskich osób trzecich.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, z chwilą wykonania przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do przedmiotu umowy, całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na wszelkich znanych polach eksploatacji jak i udziela Zamawiającemu wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonywanie praw zależnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że gdyby jakiekolwiek majątkowe prawa autorskie lub prawa zależne do przedmiotu umowy przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, sam spowoduje, że wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe i prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym w niniejszej umowie, jak i udzielą Zamawiającemu niezwłocznych i bez dodatkowych wynagrodzeń wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonywanie praw zależnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać przysługujących mu autorskich praw osobistych, z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczania projektu imieniem   
   i nazwiskiem autora.
5. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiającemu wolno będzie w czasie budowy i podczas eksploatacji inwestycji:
6. używać i wykorzystywać przedmiot umowy do przeprowadzania postępowania   
   o udzielnie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz do realizacji robót budowlanych,
7. sporządzać kopie przedmiotu umowy, rysunki, opisy, specyfikacje i inne dokumenty jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, wprowadzać do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
8. wykorzystywać przedmiot umowy do celów innych niż wyżej wymienione, niezbędnych i związanych z wykonaniem robót budowlanych,
9. rozpowszechniać dokumentację projektowo-kosztorysową poprzez publiczne jej udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, publikować w książkach, albumach, broszurach, a także wystawiać, wyświetlać, odtwarzać, nadawać i reemitować w każdej możliwej formie urzeczywistniania,
10. przekazać dokumentację projektowo-kosztorysową innej jednostce finansującej inwestycję.

**§ 8**

**GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi.

3. Wykonawca udziela **36 miesięcznej gwarancji** i rękojmi licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady wygasają po upływie 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi, rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego.

5. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym i rękojmi nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.

6. Strony przyjmują długość okresu rękojmi równą okresowi gwarancji.

7.Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

8.W przypadku ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi wad Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę na piśmie, faksem lub e-mailem wyznaczając termin nie krótszy niż 14 dni na ich usunięcie.

9.Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, w terminie określonym zgodnie z ust. 5.

10.W przypadku nie usunięcia wad wyznaczonym terminie Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 8 niniejszej umowy.

11.Nie usunięcie w okresie gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę w określonym terminie, daje Zamawiającemu prawo powierzenia usunięcia stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

12. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady dotyczy wad przedmiotu umowy ujawnionych w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

13. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie jego terminu, gdy Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wad w okresie trwania gwarancji.

14.Za wadę uznaje się w szczególności:

1) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie

możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiejkolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu umowy,

2) jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w dokumentacji, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot umowy) powodującą brak możliwości użycia lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,

3) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w niniejszej umowie,

4) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy,

5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy,

6) sytuację, w której element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy,

7) sytuację, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,

8) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.

15. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań, na koszt Wykonawcy w terminie 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy na piśmie, faksem lub e-mailem.

**§ 9**

**NADZÓR AUTORSKI**

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego. Nadzór autorski sprawowany będzie nieodpłatnie w okresie wykonywania na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej robót budowlanych, nie dłużej jednak niż do zakończenia robót budowlanych, licząc do dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru robót budowlanych.

2. Sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu w zakresie: uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje:

1) nadzór w toku realizacji robót budowlanych, usług i nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz obowiązującymi normami;

2) uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych;

3) wyjaśnianie Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych i usług wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji powstałych w toku realizacji robót budowlanych i usług;

4) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych i usług zgodności realizacją z dokumentacją;

5) uzgodnienia z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego oraz ich wprowadzenia do dokumentacji powykonawczej;

6) udziału w odbiorze końcowym.

4. Rozpoczęcie realizacji nadzoru autorskiego nastąpi z dniem przekazania wykonawcy robót budowlanych pierwszego placu budowy.

5. Termin zakończenia realizacji nadzoru autorskiego - do zakończenia robót budowlanych i usług, realizowanych w oparciu o wykonane dokumentację.

6. Nadzór autorski będzie sprawowany:

1) z inicjatywy Wykonawcy, potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego;

7. Wykonawca zobowiązuje się powierzyć wykonywanie czynności z zakresu nadzoru autorskiego wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe.

8. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia będzie udzielał wyjaśnień na zapytania wykonawców biorących udział we wszczętych w przyszłości przez Zamawiającego postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadań objętych dokumentacją w zakresie dotyczącym rozwiązań zastosowanych w opracowanym przedmiocie zamówienia objętym niniejszą umową.

9. Zamawiający zastrzega, iż realizacja usługi nadzoru autorskiego nastąpi jedynie w przypadku realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowych będących elementem niniejszej umowy.

**§ 10**

**KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE**

1. W przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy.

2. W przypadku przerwania prac przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodnie ze stanem zaawansowania prac.

3. Z tytułu nienależytego wykonania umowy, stwierdzonego pisemnie w protokole zdawczo - odbiorczym, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy.

4. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 1 % wartości przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego do dnia zgłoszenia gotowości odbioru.

5. Za opóźnienia w usunięciu stwierdzonych wad i niezgodności w dokumentacji z przedmiotem umowy w wysokości 1% ceny umownej brutto za każdy dzień liczony od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy do dnia przekazania przez wykonawcę poprawionej dokumentacji,

6. Za opóźnienia w usunięciu wad i niezgodności w dokumentacji z przedmiotem umowy stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 1% ceny umownej brutto za każdy dzień liczony od dnia powiadomienia Wykonawcy o stwierdzonych wadach i niezgodnościach do dnia przekazania przez Wykonawcę poprawionej dokumentacji.

7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości umownej brutto określonej w § 4 ust 1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

8. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać 40% wartości umownej brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy.

9. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

10. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda przekracza wysokość kary

11.Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

**§ 11**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,   
   w przypadku:
   * + - 1. wprowadzenia zmian w zakresie opracowania dokumentacji techniczno – projektowej, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji zawartej umowy,
         2. przedłużającego się terminu uzyskania uzgodnień i pozwoleń osób trzecich w ramach projektowania,
         3. konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich albo właściwych organów,
         4. wystąpienia opóźnień wynikających z odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
         5. wystąpienia opóźnień wynikających z konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu, lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
         6. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
         7. zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zamówienia w związku z ograniczeniem zakresu prac przez Zamawiającego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia zostanie pomniejszona o niewykonane prace.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany niniejszej umowy, w przypadku:

3.1. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

3.2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3.3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

3.4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,

**- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.**

1. W przypadku konieczności zmian umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 3. ustala się, że zmiany mogą zostać dokonane jedynie na pisemny i uzasadniony wniosek stron.
2. Wykonawca do wniosku, o którym mowa w ust. 4 zobowiązany jest załączyć

wszelkie dowody na potwierdzenie, że zmiany prawa w zakresie określonym w ust. 4 niniejszej umowy miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy.

1. Zamawiający będzie dokonywał waloryzacji wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanymi w pkt. 3.1. o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę.
2. Zamawiający będzie dokonywał waloryzacji wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanymi w pkt. 3.2. zwiększając je o kwotę wynikającą ze wzrostu minimalnego wynagrodzenia oraz pochodnych związanych ze wzrostem minimalnego wynagrodzenia w zakresie składek na ubezpieczenia społeczne i/lub zdrowotne wobec osób wskazanych do realizacji Umowy i pozostających z Wykonawcą w stosunku pracy lub cywilno-prawnym na dzień rozpoczęcia realizacji Umowy, z uwzględnieniem zmian w zatrudnieniu dokonanych za zgodą Zamawiającego po tym dniu.
3. Zamawiający będzie dokonywał waloryzacji wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanymi w pkt. 3.3. i 3.4. o kwotę różnicy wynikającą z podniesienia lub obniżenia wysokości składek.

9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 12**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1) co najmniej 3 zgłoszonych interwencji potwierdzonych co do zasadności przez zamawiającego lub stwierdzenia nienależytego wykonania przez wykonawcę umowy - zamawiający może w tym przypadku niezwłocznie rozwiązać umowę bez wypowiedzenia,

2) Wykonawca popadł w stan upadłości lub likwidacji lub wydany został nakaz zajęcia majątku wykonawcy,

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od wykonawcy, zamawiający zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 13**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych usług objętych umową. Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi będące przedmiotem niniejszej umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są w/w usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy, zgłosi pisemne zastrzeżenia.

4. Wymogi nałożone przez zamawiającego wobec treści zawieranych umów z

podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami:

- umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,

- w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy zamawiającym i wykonawcą,

- zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały wykonawcę z odpowiedzialności względem zamawiającego za usługi wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.

**§ 14**

**POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE**

1. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, których nie będzie można rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

4. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej umowy, wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego, polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 3 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy przez wykonawcę uznania roszczenia zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

5. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego.

6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla zamawiającego oraz jeden dla wykonawcy.

**§ 15**

**ZAŁĄCZNIKI**

* + - 1. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

Oferta wykonawcy,

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**