**UMOWA nr BGK…….**

zawarta w dniu ………………. roku pomiędzy:

Gminą Wąchock, ul. Wielkowiejska 1,27-215 Wąchock NIP 664-19-85-659 reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock mgr Jarosława Samelę przy kontrasygnacie Pani Beaty Franczyk - Skarbnika Gminy Wąchock

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym"

a …………………………………………………………………….. zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą",

**strony zawierają umowę o następującej treści:**

§ 1.

Przedmiotem niniejszej umowy jest zrealizowanie pracy pn.:

**„Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości położonej w obrębie miasto Wąchock, przy ulicy Tysiąclecia oznaczonej jako działka nr 663, stanowiącej własność Pana Bogusława Sarzyńskiego i Pani Mirosławy Sarzyńskiej na podstawie księgi wieczystej nr KI1H/ 00005895/8 z nieruchomością sąsiednią oznaczoną jako działka nr 664, stanowiącą własność Pana Marcina Niebudzińskiego na podstawie księgi wieczystej nr KI1H/ 00021382/7.**

§ 2.

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie 4 miesięcy od podpisania umowy tj. **do dnia ………………………………………………………………**
2. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać na piśmie z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniające lub uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, jak również okoliczności mogące wymagać zmiany tej umowy.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania przedmiotu umowy innej osobie bez wiedzy   
   i zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
4. Za datę zakończenia robót zostanie uznany dzień przekazania kompletnej dokumentacji   
   (2 egz.) – zgodnie z zakresem wymienionym w pkt 5.

5. Zakres rzeczowy zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 obejmuje między innymi:

1. zgłoszenie pracy w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Starachowicach;
2. pozyskanie niezbędnych danych i dokumentów stanowiących podstawę ustalenia przebiegu granic;
3. wykonanie czynności ustalenia przebiegu granic (wybór odpowiedniego kryterium ustalenia granic);
4. sporządzenie dokumentacji rozgraniczenia nieruchomości oraz dokumentacji technicznej rozgraniczenia nieruchomości;
5. jeżeli nie będzie można ustalić przebiegu granicy na podstawie zebranych dowodów  
   lub zgodnego oświadczenia stron, a strony nie zawrą ugody, sporządzenie opinii dotyczącej przebiegu granic;
6. po uzyskaniu oceny wydanej przez Zamawiającego, skompletowanie operatu i złożenie do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starachowicach celem zaewidencjonowania;
7. przekazanie dokumentacji Zamawiającemu.
8. Przedmiot umowy powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami,   
   a w szczególności z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne   
   oraz rozporządzeniem Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości.

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w § 1 ust. 1 umowy, Zamawiający zobowiązuje  
   się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości brutto:

…………………. (słownie złotych:……………………….), w tym podatek VAT – 0 %   
0,00 zł, (słownie złotych: zero złotych), przy czym ustalenie granicy pomiędzy:

1. Wynagrodzenie, określone w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Dokonanie rozliczeń za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktury końcowej bądź rachunku wystawionego przez Wykonawcę.
3. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury/rachunku po wykonaniu pełnego zakresu prac określonych w § 1 ust. 1 i odebraniu go beż zastrzeżeń przez Zamawiającego, na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania przez Urząd Miasta i Gminy w Wąchocku.

§ 4

Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot zamówienia nie będzie posiadał żadnych braków w dokumentacji i uchybień powodujących jej nieprzydatność dla Zamawiającego. W przeciwnym wypadku Wykonawca zobowiązany będzie do ich uzupełnienia na żądanie Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, jeżeli opóźnienie zostało spowodowane przez Wykonawcę;
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady  
   w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem § 6 niniejszej umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.
8. W przypadku, gdy szkoda przekroczy wartość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo  
   do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
2. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – bez obowiązku ponoszenia kar umownych;
3. jeżeli zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy;
4. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
5. jeżeli Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
6. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości  
   o okolicznościach opisanych w ust. 1.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
8. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy i wyznaczyć   
   mu w tym celu termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić  
   od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatruje sąd powszechny właściwy miejscowo  
   ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

§ 9

Umowę sporządzono w oparciu o art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023.1605 ze zm.).

**Wykonawca: Zamawiający :**

…………………….. ………………………