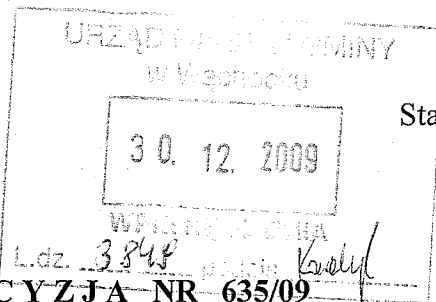


Starosta Starachowicki

ul. W. Borkowskiego 4
27-200 Starachowice

BK.I.7351-2-47/09



Starachowice, 2009-12-21

DECYZJA NR 635/09

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156, z 2006r. poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 4.11.2009r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę ~~rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~**

dla Gminy Wąchock, oświetlenia promenady spacerowej wokół zbiornika retencyjnego, na działkach o nrnr ew. 2210/6, 2240/1, 2210/3, 4816/1, 4816/14, 4816/15, 48/17, 2153/3, 2153/1, 4883/7, 4883/6, 4860/1, 1279/1, 2153/5, 2153/7, 2160/1, w Wąchocku, kategoria obiektu budowlanego: XXVI, wg projektu budowlanego opracowanego indywidualnie przez:

- mgr inż. Jana Domagałę, posiadającego uprawnienia budowlane K1-59/81 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

budowę należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonywania robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz wymogów sztuki budowlanej i warunków wynikających z projektu budowlanego a także uzgodnień i opinii wchodzących w skład części opisowej,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-----,

3. Terminy rozbiórki :

1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: -----,

2) tymczasowych obiektów budowlanych: -----

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:-----,

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej na 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy ~~robót budowlanych;~~

2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbieranym obiekcie~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę o nr ew. 2210/6, 2240/1, 2210/3, 4816/1, 4816/14, 4816/15, 48/17, 2153/3, 2153/1, 4883/7, 4883/6, 4860/1, 1279/1, 2153/5, 2153/7, 2160/1.

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek inwestora na podstawie projektu budowlanego, po jego sprawdzeniu w zakresie wymagań wynikających z art. 35 ust.1 Prawa budowlanego w tym zgodności z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 21.04.2009r znak: BGK.7331-15/2009 wydaną przez Burmistrza Wąchocka.

Projektowana inwestycja nie wpływa na kształtowanie ładu przestrzennego, w związku z powyższym w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego odstąpiono od określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Planowana inwestycja nie spowoduje żadnych uciążliwości bądź ograniczeń dla nieruchomości sąsiednich szczególnie w zakresie poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej. Planowana inwestycja nie została zakwalifikowana jako mogąca znacząco oddziaływać na środowisko. Nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej.

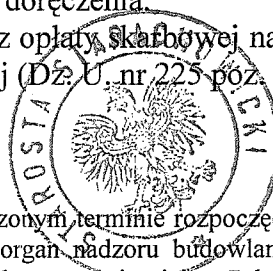
Inwestor decyzją Starosty Starachowickiego z dnia 6.10.2009r znak: GNO/GR. 6224-7/09 uzyskał pozwolenie wodnoprawne na przejście pod dnem cieku wodnego „Lipianka” liniami kablowymi zasilającymi projektowane oświetlenie promenady spacerowej w wokół zbiornika. Projekt budowlany został uzgodniony ze Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach, Rejonowy Oddział w Starachowicach.

Projekt budowlany wykonany został przez osobę posiadającą odpowiednie przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i legitymującą się zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa ważnym na czas sporządzenia projektu budowlanego. Projektant złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa dysponowania terenem inwestycji na cele budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Wydanie pozwolenia zwolnione jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opacie skarbowej (Dz. U. nr 225 poz. 1635 ze zmianami).



Z up. STAROSTY

inż. Ewa Bonaczewska
Dyrektor Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załącznik: 2 egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego otrzymuje Inwestor.

Otrzymują:

1. Inwestor.
2. Strony wg wykazu.
3. Burmistrz Wąchocka.
4. aa JM